



KÄSKKIRI

21.08.2025 nr 53

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 08.05.2025 nr 25-2490 ja 21.05.2025 nr 25-2816 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 06.08.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/293.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suurus on kolme kuu kasutustasu summa.

Vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 ning RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistrahha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused

Jrk	Maakond	Vald/Linn	Küla/Alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Riigi kinnisvara- registri huvi tuvastamise teade	Alg- hind	Tagatis- raha	Osavõtu- tasu
1	Tartu maakond	Elva vald	Rämsi küla	Ländipoldri	60501:001:0420	164812 m²	13,2 ha	M ^{100%}	KV76799	21.05.2025 nr 25-2816	1048.-	262.-	20.-
2	Tartu maakond	Elva vald	Vihavu küla	Rabatee	17101:001:0390	84235 m²	8,4235 ha	M ^{100%}	KV82682	08.05.2025 nr 25-2490	1625.-	406.-	32.-
3	Tartu maakond	Kambja vald	Laane küla	Kibuna	94901:007:1678	47925 m²	4,7925 ha	M ^{100%}	KV25406	08.05.2025 nr 25-2490	1117.-	279.-	22.-
4	Tartu maakond	Kambja vald	Reola küla	Liblikniidu	94901:009:0518	33229 m²	3,16 ha	M ^{100%}	KV31533	08.05.2025 nr 25-2490	626.-	156.-	12.-
5	Tartu maakond	Kambja vald	Reola küla	Liblika	94901:007:1722	23107 m²	2 ha	M ^{100%}	KV31532	08.05.2025 nr 25-2490	443.-	110.-	8.-
6	Tartu maakond	Kastre vald	Aadami küla	Sooserva	18501:001:1334	126935 m²	10,71 ha	M ^{100%}	KV59796	08.05.2025 nr 25-2490	2097.-	524.-	41.-
7	Tartu maakond	Kastre vald	Aadami küla	Lõunatipu	29101:001:0273	194672 m²	16,95 ha	M ^{100%}	KV82946	08.05.2025 nr 25-2490	2148.-	537.-	42.-
8	Tartu maakond	Kastre vald	Aadami küla	Harakapesa	18501:001:1336	81761 m²	7,95 ha	M ^{100%}	KV59798	08.05.2025 nr 25-2490	1328.-	332.-	26.-
9	Tartu maakond	Kastre vald	Igevere küla	Kaldapõllu	29101:001:1843	102692 m²	10,03 ha	M ^{100%}	KV82945	08.05.2025 nr 25-2490	2253.-	563.-	45.-
10	Tartu maakond	Kastre vald	Issaku küla	Nurmepõllu	91501:001:0184	151370 m²	15,01 ha	M ^{100%}	KV41065	08.05.2025 nr 25-2490	2594.-	648.-	51.-

11	Tartu maakond	Kastre vald	Kaarlimõisa küla	Vainopõllu	29101:001:0285	93802 m ²	9,34 ha	M ^{100%}	KV83342	08.05.2025 nr 25-2490	1937.-	484.-	38.-
12	Tartu maakond	Kastre vald	Kaarlimõisa küla	Põkavälja	50101:006:0222	248886 m ²	23,85 ha	M ^{100%}	KV52256	08.05.2025 nr 25-2490	4946.-	1236.-	98.-
13	Tartu maakond	Kastre vald	Kastre küla	Meossevälja	29101:001:0286	93749 m ²	9,09 ha	M ^{100%}	KV83343	08.05.2025 nr 25-2490	2042.-	510.-	40.-
14	Tartu maakond	Kastre vald	Kurista küla	Pajuharaka	91501:005:0055	62169 m ²	6,04 ha	M ^{100%}	KV40010	08.05.2025 nr 25-2490	1322.-	330.-	26.-
15	Tartu maakond	Kastre vald	Kurista küla	Põõsalinnu	91501:001:0182	146680 m ²	13,23 ha	M ^{100%}	KV40016	08.05.2025 nr 25-2490	1315.-	328.-	26.-
16	Tartu maakond	Kastre vald	Melliste küla	Lustivälja	29101:001:0266	71428 m ²	7,1 ha	M ^{100%}	KV82942	08.05.2025 nr 25-2490	1636.-	409.-	32.-
17	Tartu maakond	Kastre vald	Mäletjärve küla	Mustavälja	29101:001:0263	103698 m ²	6,61 ha	M ^{100%}	KV82822	08.05.2025 nr 25-2490	1333.-	333.-	26.-
18	Tartu maakond	Kastre vald	Mäletjärve küla	Mustapõllu	29101:001:0264	69970 m ²	6,83 ha	M ^{100%}	KV82825	08.05.2025 nr 25-2490	1456.-	364.-	29.-
19	Tartu maakond	Kastre vald	Sudaste küla	Lingutusvälja	29101:001:0256	65387 m ²	6,53 ha	M ^{100%}	KV83014	08.05.2025 nr 25-2490	1354.-	338.-	27.-
20	Tartu maakond	Kastre vald	Võruküla	Vahi	50101:001:0481	120155 m ²	11,92 ha	M ^{100%}	KV50213	08.05.2025 nr 25-2490	2678.-	669.-	53.-
21	Tartu maakond	Luunja vald	Kikaste küla	Ute	43201:001:1444	109681 m ²	10,93 ha	M ^{100%}	KV65714	08.05.2025 nr 25-2490	2329.-	582.-	46.-
22	Tartu maakond	Luunja vald	Muri küla	Niida	43201:001:0466	99263 m ²	9,9263 ha	M ^{100%}	KV70719	08.05.2025 nr 25-2490	1944.-	486.-	38.-
23	Tartu maakond	Luunja vald	Poksi küla	Lillemäe	43201:001:2019	108658 m ²	10,38 ha	M ^{100%}	KV83242	08.05.2025 nr 25-2490	2141.-	535.-	42.-
24	Tartu maakond	Luunja vald	Rõõmu küla	Sihi	43201:001:1651	65313 m ²	6,27 ha	M ^{100%}	KV74501	08.05.2025 nr 25-2490	1336.-	334.-	26.-
25	Tartu maakond	Luunja vald	Sääsekõrva küla	Mõisapõllu	43201:001:1846	83567 m ²	8,3567 ha	M ^{100%}	KV80315	08.05.2025 nr 25-2490	1685.-	421.-	33.-

26	Tartu maakond	Luunja vald	Sääsküla	Vetiku	43201:001:1985	270777 m ²	26,54 ha	M ^{100%}	KV82614	08.05.2025 nr 25-2490	5809.-	1452.-	116.-
27	Tartu maakond	Nõo vald	Nõgiaru küla	Lillaste	52801:001:0175	131826 m ²	12,91 ha	M ^{100%}	KV27887	08.05.2025 nr 25-2490	2696.-	674.-	53.-
28	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Torila küla	Praganurme	58601:001:0631	115765 m ²	10,3 ha	M ^{100%}	KV85227	08.05.2025 nr 25-2490	1822.-	455.-	36.-
29	Tartu maakond	Tartu vald	Igavere küla	Otsavälja	79402:002:0138	174073 m ²	14,87 ha	M ^{100%}	KV41070	08.05.2025 nr 25-2490	3278.-	819.-	65.-
30	Tartu maakond	Tartu vald	Igavere küla	Otipõllu	79402:002:0141	189417 m ²	16,67 ha	M ^{100%}	KV41072	21.05.2025 nr 25-2816	2338.-	584.-	46.-
31	Tartu maakond	Tartu vald	Kobratu küla	Viljatera	79402:003:0234	405445 m ²	38,45 ha	M ^{100%}	KV41705	08.05.2025 nr 25-2490	8828.-	2207.-	176.-
32	Tartu maakond	Tartu vald	Kõrveküla alevik	Kivioja	79401:006:1520	320846 m ²	20,36 ha	M ^{100%}	KV20703	08.05.2025 nr 25-2490	3623.-	905.-	72.-
33	Tartu maakond	Tartu vald	Kõrveküla alevik	Mäepõllu	79601:001:0941	166098 m ²	15,3 ha	M ^{100%}	KV85003	08.05.2025 nr 25-2490	2986.-	746.-	59.-
34	Tartu maakond	Tartu vald	Nigula küla	Pärniku	79402:002:0145	64229 m ²	5,9 ha	M ^{100%}	KV41076	08.05.2025 nr 25-2490	1151.-	287.-	23.-
35	Tartu maakond	Tartu vald	Nigula küla	Viiremaa	79402:002:0146	182778 m ²	17,97 ha	M ^{100%}	KV41077	08.05.2025 nr 25-2490	3610.-	902.-	72.-
36	Tartu maakond	Tartu vald	Nigula küla	Viljapõllu	79402:002:0144	445105 m ²	44,14 ha	M ^{100%}	KV41075	08.05.2025 nr 25-2490	8867.-	2216.-	177.-
37	Tartu maakond	Tartu vald	Nigula küla	Nurmenuku	79402:002:0142	121047 m ²	11,48 ha	M ^{100%}	KV41073	08.05.2025 nr 25-2490	2095.-	523.-	41.-
38	Tartu maakond	Tartu vald	Nigula küla	Rukkivälja	79402:002:0143	51987 m ²	4,57 ha	M ^{100%}	KV41074	08.05.2025 nr 25-2490	944.-	236.-	18.-
39	Tartu maakond	Tartu vald	Puhtaleiva küla	Poolipõllu	79402:001:0494	174530 m ²	17,37 ha	M ^{100%}	KV41085	21.05.2025 nr 25-2816	2908.-	727.-	58.-
40	Tartu maakond	Tartu vald	Sepa küla	Saapa	77301:001:0175	61914 m ²	6,1914 ha	M ^{100%}	KV40364	08.05.2025 nr 25-2490	1386.-	346.-	27.-

41	Tartu maakond	Tartu vald	Siniküla	Matovälja	79601:001:0516	101488 m²	9,56 ha	M ^{100%}	KV83125	08.05.2025 nr 25-2490	2030.-	507.-	40.-
42	Tartu maakond	Tartu vald	Taabri küla	Põlluveere	79403:006:0252	51757 m²	4,99 ha	M ^{100%}	KV41083	08.05.2025 nr 25-2490	802.-	200.-	16.-
43	Tartu maakond	Tartu vald	Taabri küla	Kangropõllu	79403:006:0251	183787 m²	18,13 ha	M ^{100%}	KV41082	08.05.2025 nr 25-2490	3122.-	780.-	62.-
44	Tartu maakond	Tartu vald	Tammistu küla	Ojaveere	79403:006:0249	325156 m²	31,73 ha	M ^{100%}	KV41081	08.05.2025 nr 25-2490	6138.-	1534.-	122.-
45	Tartu maakond	Tartu vald	Tila küla	Kõnnuvälja	79403:002:1158	87303 m²	8,56 ha	M ^{100%}	KV20700	08.05.2025 nr 25-2490	1916.-	479.-	38.-
46	Tartu maakond	Tartu vald	Toolamaa küla	Kaarepõllu	79402:002:0157	343263 m²	33,28 ha	M ^{100%}	KV42362	08.05.2025 nr 25-2490	7641.-	1910.-	152.-
47	Tartu maakond	Tartu vald	Vedu küla	Rajaveere	79402:003:0230	132392 m²	13,18 ha	M ^{100%}	KV41079	08.05.2025 nr 25-2490	2950.-	737.-	59.-
48	Tartu maakond	Tartu vald	Vedu küla	Rajavälja	79402:003:0229	278295 m²	27,49 ha	M ^{100%}	KV41065	08.05.2025 nr 25-2490	6311.-	1577.-	126.-
49	Tartu maakond	Tartu vald	Voldi küla	Seleste	79601:001:2634	170688 m²	17,0688 ha	M ^{100%}	KV85824	08.05.2025 nr 25-2490	3135.-	783.-	62.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa